



STUDIOGAGGERO

SAVONA — VIA PIA 130 R — FAX 019/8386702 — TEL 019/829463
CELL. 335/303133 — E-MAIL ing.gaggero@libero.it

Elaborato
B

COMUNE DI LAIGUEGLIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI EX STAZIONE
FERROVIARIA DA ADIBIRE A INFOPOINT/SCUOLA PESCA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

N.P. 1940

APRILE 2017

FILE: archivio/np 1940 Laigueglia scuola pesca



Dott. ing. Paolo GAGGERO
C.F. GGGPLA49H27I480F
Elaboratore Dott. Ing. Luca Rossi

COMUNE DI LAIGUEGLIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI EX STAZIONE FERROVIARIA DA ADIBIRE A INFOPOINT/SCUOLA PESCA

EI. B: RELAZIONE PAESAGGISTICA

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Comune di LAIGUEGLIA - Provincia di SAVONA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

1) RICHIEDENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- ☐ Persona fisica
☐ Società

- ☐ Impresa
☒ Ente (Amministrazione Comunale)

2) TIPOLOGIA DELL'OPERA

Interventi di manutenzione straordinaria locali e stazione ferroviaria da adibire a scuola pesca

3) OPERA CORRELATA A:

- ☒ Edificio
☐ Area di pertinenza intorno a edificio agricolo
☐ Lotto di terreno
☐ Strade
☐ Corsi d'acqua
☐ Terreno aperto

4) CARATTERE DELL'INTERVENTO

- ☐ Temporaneo o stagionale
☒ Permanente
☒ Fisso
☐ Rimovibile

5a) DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
☒ Ricettiva/turistica
☐ Industriale/artigianale
☐ Agricolo
☐ Commerciale/direzionale
☐ Altro ()

5b) USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
☐ Agricolo
☐ Boscato
☐ Naturale non coltivato
☐ Altro (spiagge e mare)

6) CONTESTO PAESAGGISTICO

DELL'INTERVENTO

- ☐ Insediamento urbano
☐ centro storico
☒ area limitrofa al centro storico
☐ area di edificazione recente
☐ area di margine urbano
☐ Insediamento rurale
☐ centro storico
☐ area limitrofa al nucleo storico
☐ area di margine
☐ casa sparsa
☐ territorio rurale
☐ macchia mediterranea
☐ area naturale

7) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- ☒ costa (bassa/alta)
☐ ambito lacustre/vallivo
☐ pianura
☐ versante (collinare/montano)
☐ altopiano
☐ promontorio
☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ terrazzamento
☐ crinale

8) UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

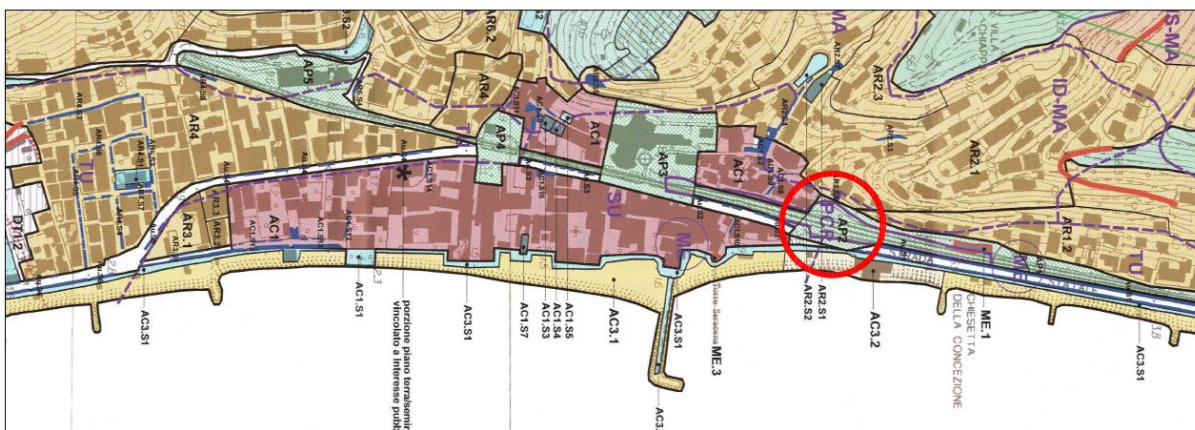
- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se l'intervento ricade in area urbana : **via Aurelia - Laigueglia**



- b) estratto CTR se l'intervento ricade in territorio extraurbano o rurale Sulla cartografia di cui ai punti a) e b) l'edificio – area d'intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4)



- c) estratto della tavola di P.R.G. o PUC e delle relative norme di attuazione che evidenzino l'edificio o sua parte; l'area di pertinenza o il lotto di terreno, l'intorno su cui s'intende intervenire, nonché l'eventuale relativa disciplina prevista dagli atti di governo del territorio



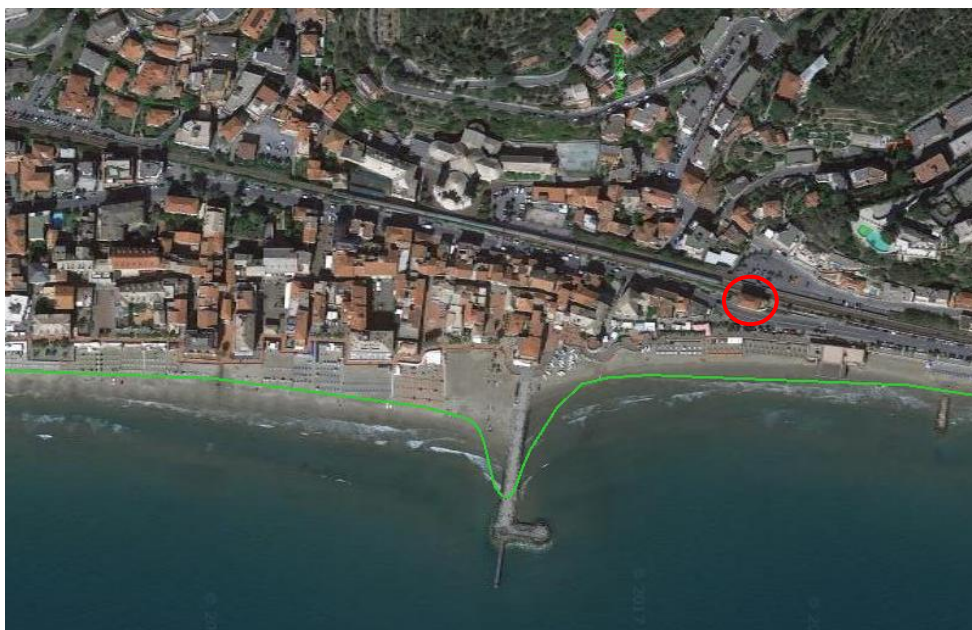
- d)** estratto degli strumenti di pianificazione paesistica (P.P., P.T.C.P., P.U.R.T.) e delle relative norme di contenuto paesistico ove sia evidenziata l'area dell'intervento del contesto paesaggistico



P.T.C.P. – Assetto Geomorfologico



P.T.C.P. – Assetto insediativo



P.T.C.P. – Assetto vegetazionale

9) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Punti di presa



Foto 1



Foto 2



Foto 3

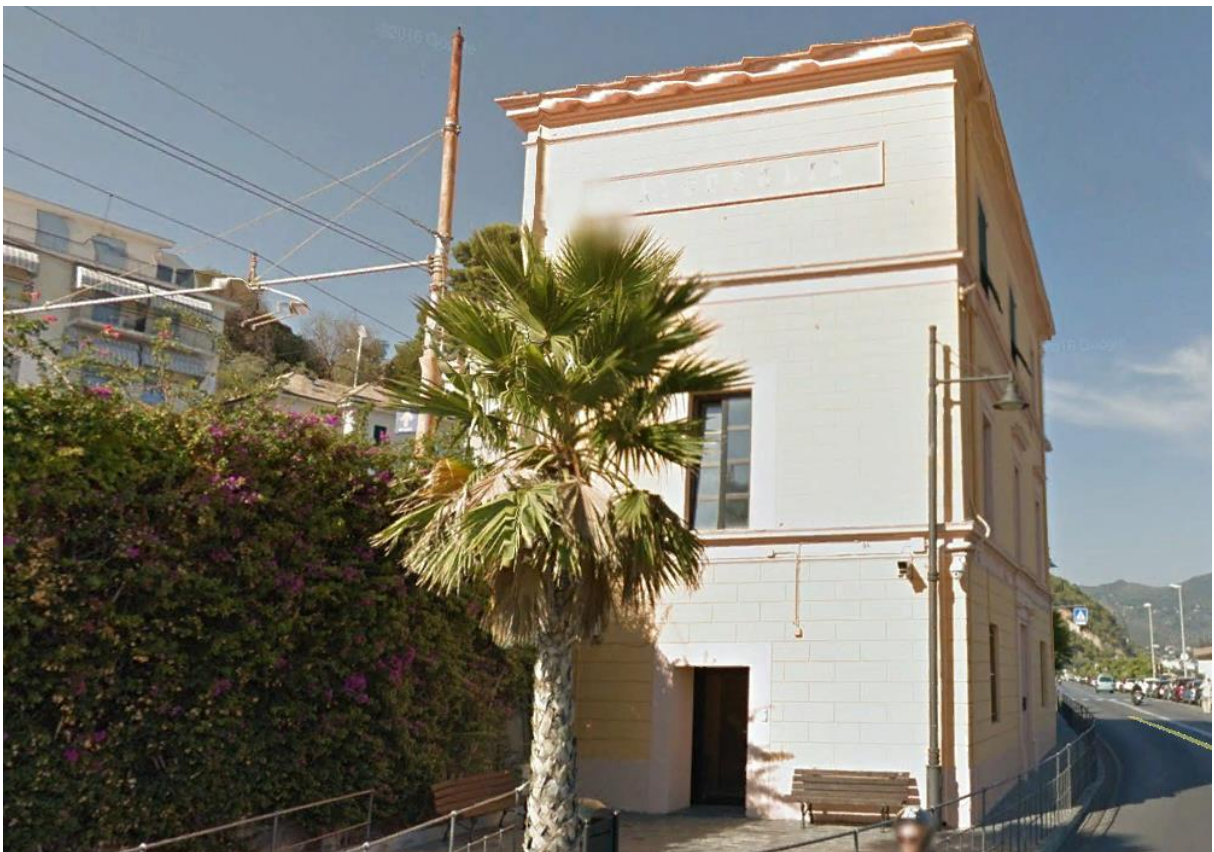


Foto 4



Foto 5

10) ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136-141-157 Dlgs 42/04):

10b) PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 Dlgs 42/04)

11) NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

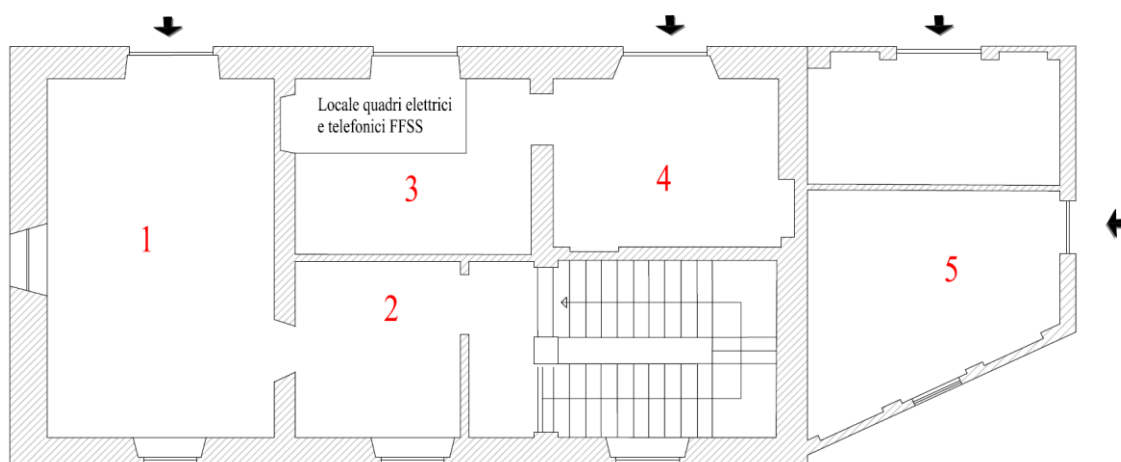
L'accesso al piano del fabbricato (piano primo) è garantito esternamente da un portoncino lato nord, situato in sommità di una rampa, e da due porte finestre affacciate sul marciapiedi lato binari. Internamente è possibile accedere ai locali da un portoncino capo-scala ubicato sul pianerottolo interno, che si raggiunge con una scala con ingresso dalla statale Aurelia.

Le condizioni del fabbricato sono generalmente buone; la copertura è integra e la facciata esterna non presenta ammaloramenti degni di nota. Gli infissi necessitano di manutenzione e/o sostituzione.

All'interno le pareti sono in buono stato conservativo, salvo rari punti che necessitano di manutenzione. Gli infissi presentano segni di degrado e usura, salvo il portoncino di ingresso dalla scala interna che si presenta in buone condizioni.

La pavimentazione mostra segni di usura e degrado dovuti al normale utilizzo dei locali.

12) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera ecc)



Si riporta la pianta di stato attuale del piano primo della stazione ferroviaria.

Le operazioni di progetto previste sono:

- *Demolizione completa muratura divisoria tra il locale 2 e 3 e parziale tra il locale 4 e 5;*
- *Rimozione dell'attuale pavimentazione e del sottofondo (locale 1,2,3,4,5);*
- *Rifacimento dell'impianto elettrico e idrico(locale 1,2,3,4,5);*
- *Realizzazione di n°2 locali wc disabili (uomini e donne) completi di ogni ausilio, uno nel locale 4 e uno nel locale 5;*
- *Ripristino di massetto e posa di pavimentazione in gres porcellanato(locale 1,2,3,4,5) e ceramica nei servizi igienici;*
- *Rimozione e sostituzione di n°1 porta finestra e di n°2 finestre nel locale 1;*
- *Rimozione e sostituzione n°1 finestra nel locale 2;*
- *Rimozione e sostituzione n°1 porta finestra nel locale 4;*
- *Rimozione e sostituzione n°1 portoncino blindato e n°1 finestra del locale 5;*
- *Manutenzione cancelli riducibili esterne lato binari mediante spazzolatura e pitturazione con smalto (locale 1 e 4);*
- *Stuccatura delle superfici murarie interne ove necessario, rasatura completa e tinteggiatura;*
- *Inserimento porte interne a divisione dei locali 1-2 e 4-5;*
- *Sostituzione di portoncino nel locale 5;*
- *Posa di zoccolo battiscopa;*

13) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il comparto paesistico entro il quale lo intervento verrà realizzato non viene modificato: gli infissi sostituiti avranno fattezze, materiali e colorazioni simili alle preesistenti.

14) MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

L'intervento è puntuale e riguarda esclusivamente il fabbricato; il progetto ha come obiettivo il ripristino dei locali interni e la migliore fruibilità dell'edificio stesso. I materiali utilizzati, così come le colorazioni, saranno simili e compatibili con quelli preesistenti.

Il Richiedente

.....

.....
Dott.  
.....
Dott.  
.....